

Szczecin, dn. 17 grudnia 2018 r.

ZN.5142.97.2018.AL

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**Zakład Budynków Komunalnych
„Trzebiatów” sp. z o.o.
w upadłości układowej
ul. II Pułku Ułanów 4 B
72-320 Trzebiatów**

DECYZJA nr 2081/2018

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2018 r. (data wpływu 14.12.2018 r.) złożonego przez Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. w upadłości układowej, dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie wykonania nowych tynków elewacyjnych, odtworzenia kolorystyki elewacji, wykonania pokrycia dachowego, wykonania opierzeń, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Trzebiatowie przy ul. Rynek 11, na działce nr 173/27, obręb 0005 Trzebiatów, na podstawie projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2018 r., projektu kolorystyki wykonanego w grudniu 2018 r. autorstwa pani Anny Borkowskiej-Koniewicz, oraz badań konserwatorskich autorstwa pani Marty Kaźmierczak-Gieda wykonanych w grudniu 2018 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie wykonania nowych tynków elewacyjnych, odtworzenia kolorystyki elewacji, wykonania pokrycia dachowego, wykonania opierzeń, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Trzebiatowie przy ul. Rynek 11, na działce nr 173/27, obręb 0005 Trzebiatów, na podstawie projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2018 r., projektu kolorystyki wykonanego w grudniu 2018 r., autorstwa pani Anny Borkowskiej-Koniewicz oraz badań konserwatorskich autorstwa pani Marty Kaźmierczak-Gieda wykonanych w grudniu 2018 r.

Uzasadnienie

W dniu 10.12.2018 r. /data wpływu 14.12.2018 r./ Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. w upadłości układowej zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w zakresie wymienionym w sentencji, realizowanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Objęte wnioskiem prace remontowe dotyczą budynku mieszkalno-handlowego, usytuowanego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 11, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Józef Stukan
Upr. bud. 27062/89
Ipr. kons. 5244/193 62/94/7-20

terenie Starego Miasta w Trzebiatowie. W/w układ urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 72 (dec. znak: Kl.V.-0/54/55 z dnia 29 października 1955 r.) oraz objęty ochroną na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta przyjętego Uchwałą Na XXIX/2010/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30.12.1996 r. (Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego z 1997 r. Nr 3, poz. 19 ze zm.).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca załączył do niniejszego wniosku projekt budowlany oraz projekt kolorystyki wykonany w oparciu o badania konserwatorskie. Jako, że planowane na podstawie załączonego projektu roboty budowlane zmierzają do zabezpieczenia i utrzymania obiektu oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wydaje się niniejsze pozwolenie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender
Z-ca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika: pani Anna Borkowska-Koniewicz
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Józef Stukan
Up. bud. 51/S/89
Spr. kons. 2344/130.13794/7-26