

## PRZETARG LOKALI

**ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH „TRZEBIATÓW” SPÓŁKA Z O.O. OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

<i>Lp</i>	<i>ADRES</i>	<i>BRANŻA</i>	<i>LICZBA POM.</i>	<i>POW. UŻYTK.</i>	<i>UZBROJENIE</i>	<i>WADIUM</i>
1.	<i>ul. Kamieniecka 14a</i>	<i>Lokal użytkowy</i>	1	11,25m <sup>2</sup>	<i>Inst. Elektryczna Woda Kanalizacja C.O.</i>	50 zł
2.	<i>ul. Wojska Polskiego 29</i>	<i>Lokal użytkowy</i>	2	50,33	<i>Inst. Elektryczna Woda Kanalizacja, C.O.</i>	200 zł

*Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. ul. II Pułku Ułanów 4b, w dniu 30.03.2023r. o godzinie 12<sup>00</sup>.*

Przetarg ograniczony jest dla osób zameldowanych na stałe na terenie Gminy Trzebiatów i podmiotów gospodarczych mających siedzibę na terenie Gminy Trzebiatów. Do odbycia przetargu ograniczonego wystarczy zgłoszenie się jednej osoby.

Obowiązuje wpłacenie wadium, upoważniające do wzięcia udziału w licytacji czynszu. Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP: 06102028210000110201347103 najpóźniej w dniu **27.03.2023r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie uzyskał lokalu, zostanie zwrócone po zakończeniu licytacji. Wadium uczestnika, który w drodze licytacji uzyskał lokal zostanie zarachowane w poczet opłat czynszowych. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest podpisać umowę w ciągu 7 dni od daty licytacji. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu uzyskanego lokalu, wadium przepada na rzecz Z.B.K. Trzebiatów.

Gdy przetarg nie dojdzie do skutku ze względu na nie podjęcie przez uczestników licytacji, zarządca potrąci z wpłaconych wadium koszty manipulacyjne, związane z organizacją przetargu. Koszty manipulacyjne wynoszą 30% ustalonego wadium.

Z.B.K.T. lub Komisja Przetargowa ma prawo odwołania przetargu, a Burmistrz Trzebiatowa prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**STAWKA CZYNSZU WRAZ Z C.O. W KWOCIE WYWOŁAWCZEJ NETTO (BEZ PODATKU VAT) WYNOŚI:**

**Lokal użytkowy nr 1 – ul. Kamieniecka 14a – 176 zł.**

**Lokal użytkowy nr 2 – ul. Wojska Polskiego 29 – 786 zł.**

**Uwaga; Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.**

**Podatek należy odrębnie wpłacać w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**

**Szczegółowych informacji udziela ZBK Trzebiatów tel. 91 38-72-947 wew. 32**