

Trzebiatów, 23.10.2019 r.

Oznaczenie sprawy: **ZP.2.2019**

Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1) oraz art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) – zwana dalej „ustawą”, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Remont elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego budynku przy ul. Rynek 11 w Trzebiatowie”** – Ogłoszenie nr 609481-N-2019 z dnia 2019-10-15 r.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

W związku z unieważnieniem pierwszego przetargu, czy jest możliwość zmiany terminu zakończenia prac z 30-06-2020 na 31-08-2020?

Odpowiedź:

Zamawiający, mając na celu umożliwienie realizacji niniejszego zamówienia przez jak najszerszy krąg Wykonawców, dokonuje zmian w zakresie terminu wykonania robót.

W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, Zamawiający dokonuje poniższych zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zmiana 1

W Rozdziale V, SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Termin rozpoczęcia zamówienia: **od dnia podpisania umowy**

2. Termin wykonania robót w następującym zakresie:

- Wymiana tynku elewacji - TYŁ budynku i barierka ochronna
- Wymiana tynku ścian - brama wjazdowa
- Naprawa elewacji - dodatkowo szczyt

- 30.06.2020 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 11

z siedzibą przy ul. II Pułku Ułanów 4b, 72-320 Trzebiatów, NIP 8571919433, Regon 360000596

W imieniu której działa:

Zakład Budynków Komunalnych TRZEBIATÓW sp. z o.o. w upadłości układowej,
z siedzibą przy ul. II Pułku Ułanów 4b, 72-320 Trzebiatów

3. Termin wykonania robót niewymienionych w punkcie 2, tym samym termin zakończenia zamówienia: **31.08.2020 r.**

Zmiana 2

Ponadto, w § 3 wzór umowy, stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ, otrzymuje brzmienie:

1. „Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31.08.2020 roku**, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W powyższym terminie winno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót – co powinno być stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca zawiadamia jednocześnie Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi dokonania odbioru robót, Wykonawca po usunięciu wskazanych przez Zamawiającego przyczyn odmowy odbioru, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W takim przypadku poprzednie zgłoszenie zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót, uważa się za bezskuteczne.
4. Ponadto, ustala się termin wykonania robót w następującym zakresie:
 - Wymiana tynku elewacji - TYŁ budynku i barierka ochronna
 - Wymiana tynku ścian - brama wjazdowa
 - Naprawa elewacji - dodatkowo szczyt- do dnia **30.06.2020 r.**
5. Nieterminowe wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, jak i w ust. 4, z winy Wykonawcy, skutkować będzie naliczaniem kar za zwłokę zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1)”.

Zmiana 3

Jednocześnie, na podstawie art. 12a ust.1 ustawy, oraz z uwzględnieniem art. 38 ust. 6, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **05.11.2019 r. (wtorek), godz. 11:30**. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej II piętro (obok pok. Nr 12).

Na podstawie art. 38 ust. 4a Zamawiający zamieszcza również ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Natomiast, zgodnie z art. 38 ust. 4 oraz art. 12a ust. 3 ustawy dokonana zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.