

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA KOLORYSTYKI ELEWACJI ŚCIAN

**Nazwa projektu:** KOLORYSTYKA ELEWACJI ŚCIAN  
KATEGORIA OBIEKTU XIII i XVII

**Adres:** TRZEBIATÓW ul. RYNEK 11  
dz. nr 173/27, Jednostka ewidencyjna Trzebiatów -  
miasto, obręb Trzebiatów - 5

**Branża:** BUDOWLANA

**Inwestor:** ~~WSPÓLNOTA Bud. RYNEK 11~~  
~~ZBK TRZEBIATÓW ul. II-go Pułku Ułanów 48~~  
~~Spółka z o.o. w upadłości układowej~~  
~~TRZEBIATÓW~~

**Oświadczenie:**

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (Art. 20 ust. 2 Prawo budowlane – zmiany z dn. 30.04.2004 Dz.U.Nr 391)

**Opracował:**

mgr inż arch. Anna Borkowska-Koniewicz  
upr.bud.nr 246/Sz/86 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Przemysław Stukan  
upr. bud. nr ZAP/0166/WBKb/15

Józef Stukan  
upr. bud. 275/Sz/88

Trzebiatów wrzesień 2018r

## SPIS TREŚCI

1.0. DANE OGÓLNE.....	4
2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	5
3.0. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	6
4.0. UWAGI.....	7

<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>8</b>
7.1. ZDJĘCIA STANU OBECNEGO .....	11
7.2. KARTA GMINNEJ EWIDENCJI BUD. NR 11 .....	13
7.3. UPRAWNIENIA / ZAŚWIADCZENIA .....	15
7.4. MAPA 1:500 / ZAKRES .....	15

### **INWENTARYZACJA ELEWACJI**

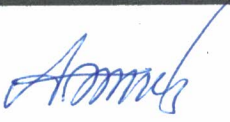
Rys. nr 1. Elewacja południowo – zachodnia	1:100
Rys. nr 2. Elewacja północno zachodnia	1:100
Rys. nr 3. Elewacja północno wschodnia	1:100
Rys. nr 4. Elewacja południowo wschodnia	1:100
Rys. nr 5. Elewacja południowo zachodnia – dziedziniec	1:100

### **PROJEKT KOLORYSTYKI**

Rys. nr 1. Elewacja południowo – zachodnia	1:100
Rys. nr 2. Elewacja północno zachodnia	1:100
Rys. nr 3. Elewacja północno wschodnia	1:100
Rys. nr 4. Elewacja południowo wschodnia	1:100
Rys. nr 5. Elewacja południowo zachodnia – dziedziniec	1:100

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1. pkt. 1c, art. 34 ust. 3 i 5 Prawa Budowlanego informuję, że obszar oddziaływania projektowanej kolorystyki budynku przy ul. Rynek nr 11 na dz. nr 173/27i w Trzebiatowie, nie wykracza poza teren własnych działek, obr. Trzebiatów 5 jedn. ewid. Trzebiatów - miasto

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA		
mgr inż arch. Anna Borkowska-Koniewicz	246/Sz/86	

Do ustalenia obszaru oddziaływania obiektu wzięto pod uwagę następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446);



# WYSTRÓJ ZEWNĘTRZNY ELEWACJI

## 1.0. DANE OGÓLNE

### 1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- materiały archiwalne,
- karta gminnej ewidencji zabytków,
- mapa w skali 1:500,
- pomiary, dokumentacja fotograficzna,
- badania konserwatorskie.

### 1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt kolorystyki ścian zewnętrznych w kamienicy nr 11 przy ul. Rynek w Trzebiatowie. Zakres opracowania dotyczy części opisowej i graficznej w skali 1:100.

### 1.3. Lokalizacja.

Kamienica nr 11 położona jest przy ul. Rynek i w narożniku z ul. Słowackiego, w części północnej Starego miasta w Trzebiatowie.

### 1.4. Ochrona konserwatorska.

Budynek nr 11 położony jest w strefie krajobrazowej „SM” Stare Miasto według planu rewaloryzacji (Uchwała RM w Trzebiatowie z dn. 30.12.1996 r.).

Budynek nr 11 jest wpisany do Gminnej ewidencji Zabytków (09.2008 r.).

Teren Starego Miasta wpisany jest do rejestru Zabytków nr 72 z dn. 29.10.1955 r. (znak KL-V-0/54/55).

Wykonanie robót budowlanych na terenie zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Woj. Konserwatora Zabytków.

### 1.5. Wytyczne konserwatorskie

Na podstawie badań konserwatorskich, odkrywek i analizy dokumentacji archiwalnej (wykonanej przez panią Martę Kaźmierczak-Gieda) określono wytyczne do projektu remontu elewacji.

### **1.5.1. Kolorystyka elewacji frontowych**

Ceglastoczerwona farba (według wzornika Sto Color system 32340) pokrywała w jednakowy sposób wszystkie kondygnacje i nie były wyróżnione kolorystycznie ani szczyty, ani wnęki czy słupki okienne. Zdjęcia archiwalne pozwalają opisać kompozycję plastyczną elewacji jako oparte na kontraście jednolitego koloru elewacji z białą stolarką okienną.

### **1.5.2. Kolorystyka elewacji od strony podwórza**

Obecnie intensywnie żółta elewacja była być może pozostawiona w naturalnym kolorze tynku lub była pomalowana na białe. Znaczny stopień degradacji tynków i brak archiwalnych zdjęć utrudnia jednoznaczne określenie kolorystyki.

### **1.5.3. Elementy przebudowane**

Na elewacjach frontowych przebudowane zostały po roku 1950 witryny, wcześniej obniżone do poziomu cokołu, a obecnie zamurowane do wysokości parapetu. Na elewacji od strony Rynku zmieniony został kształt nadproża nad wejściem, wcześniej z naświetlami i wnęką wejściową.

## **2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Trzykondygnacyjny budynek nr 11, podpiwniczony, z 1-dną klatką schodową, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, usytuowany w północno-wschodnim narożniku Rynku. Wzniesiony w drugiej połowie XIX wieku, i przebudowany w latach dwudziestych XX wieku, jak również po drugiej wojnie światowej. Budynek murowany, nakryty asymetrycznym dachem dwuspadowym z facjatkami.

### **2.1. Elewacje / stan techniczny**

Fasada budynku 3 i 5 osiowa z dużymi otworami okiennymi i drzwiowymi. Od ul. Słowackiego z ryzalitem wejściowym, a w ostatniej osi brama przejazdowa. Od tyłu znajdują się balkony częściowo podparte na słupach żelbetowych. Balustrady balkonów wykonane są z cegły ceramicznej grubości 12 - 24 cm. Zaleca się obowiązkowe sprawdzenie przez osoby do tego uprawnione, pod względem bezpieczeństwa dalszej eksploatacji balkonów, słupów i balustrad. Tynk na całym budynku wykonany z zaprawy cementowo



wapiennej. Od ul. Słowackiego i Rynku w stanie dostatecznym. Tynk od strony tylnej i północnej w bardzo złym stanie. Na elewacji od ulicy Słowackiego jest płytki ryzalit zwieńczony dwuspadowym daszkiem. Dolne kondygnacje o charakterze handlowym z dużymi oknami podzielone szczelinami. Kompozycja architektoniczna elewacji frontowej, bocznych i tylnej prosta, bez jakichkolwiek ozdób architektonicznych. Tynk drobnoziarnisty gładki, w kolorze jasno szarym w złym stanie. Widoczne ubytki, odpadanie oraz miejscami mocne zabrudzenia.

## **2.2. Dach / ocena**

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy, ze ścianką kolankową oraz krokwiowo-płatwiowy, ze ściankami stolcowymi. Krokwie o rozstawie co 85 – 95 cm i przekroju 10 x 14,5cm, słupy 12 x 14 i 14 x 15cm płatwie 14 x 16,5cm. łąty dachowe 6 x 4cm w stanie średnim. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej, w widocznych miejscach w stanie dobrym. W dachu ryzalitu pod pokryciem papowym nie było dojścia. Pokrycie dachu dachówką cementową w bardzo złym stanie i wymaga jak najszybszej wymiany. Rynny i rury spustowe w budynku ocynkowane, skorodowane.

## **2.3. Stolarka drzwiowa i okienna**

Okna nowe, plastikowe – w elewacji od Rynku, na parterze budynku, i 1 piętrze od ul. Słowackiego przebudowane.

Drzwi nowe PCV – parter od Rynku i wejściowe do korytarza od ul. Słowackiego, pozostałe drewniane szczelinowe stare i w bardzo złym stanie.

## **3.0. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **3.1. Elewacje**

Zakres prac remontowych polega na skuciu pozostałego tynku, oczyszczeniu i zaimpregnowaniu ścian ceglanych. Po wyschnięciu ścian wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat.III, uzupełnić brakujące elementy gzymsu profilowanego oraz opasek drzwiowych i okiennych wraz z parapetami. Poszczególne elementy pomalować farbą silikonową „STO” zewnętrznego stosowania w kolorze jak na rysunku nr. 2. Wskazana jest wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na wzór historycznych.

Balkony po oczyszczeniu ścianek i balustrady, wykonać tynk typu „puc” na siatce, poręcze zaimpregnować środkiem wodoodpornym. Posadzki balkonu wykonać z płytek gresu.

### 3.2. Dach

Rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki, łączenia i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wykonanie izolacji przeciw wodnej z foli, łąty pionowe i poziome nowe z warstwą wentylacyjną. Odtworzenie pokrycia z dachówki zakładkowej ceramicznej. Na dachy ryzalitu nowe pokrycie z papy (3x) na lepiku.

Wykonanie obróbek blacharskich i oryynnowanie z blachy ocynkowanej w kolorze szarym.

Wymiana instalacji odgromowej.

### 4.0. UWAGI

- 4.1. Na podstawie badań konserwatorskich przyjęto na elewacjach frontowych kolorystykę oryginalną (z lat 22 XX wieku).
- 4.2. Dla elementów wtórnych (wykonanych po 1950 roku) przyjęto kolory neutralne (szary).
- 4.3. Zaleca się: odtworzenie kształtu nadproża i nadświetli nad wejściem głównym od rynku oraz wykonanie drzwi wejściowych wzorowanych na historycznych.
- 4.4. Wzory kolorów podano na podstawie wzornika z katalogu Firmy „STO”.
- 4.5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową.

mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz  
upr. bud. nr 246/Sz/86 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń



mgr inż. Przemysław Stukan  
upr. bud. nr ZAP/0166/WBKb/15



Józef Stukan  
upr. bud. 275/Sz/88



Upr. bud. 275/Sz/89  
Ipr. kons. 5444/198/Sz/94/7-24

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

opracowana w oparciu o § 2 ust.1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.2003 r. Nr 120, poz. 1126 )

**Nazwa projektu:** KOLORYSTYKA ELEWACJI ŚCIAN  
KATEGORIA OBIEKTU XIII i XVII

**Adres:** TRZEBIATÓW ul. Rynek 11 dz. nr 173/27  
Jednostka ewidencyjna Trzebiatów - miasto,  
obręb Trzebiatów - 5

**Branża:** BUDOWLANA

**Inwestor:** ZBK TRZEBIATÓW ul. Rynek 11  
Spółka z o.o. w upadłości układowej  
Wspólnota budynku ul. Rynek 11

### Opracował:

mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz  
upr.bud.nr 246/Sz/86 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń



mgr inż. Przemysław Stukan  
upr. bud. nr ZAP/0166/WBKb/15



Józef Stukan  
upr. bud. 275/Sz/8



100% zgodny z projektem  
100% zgodny z projektem  
100% zgodny z projektem

---

Trzebiatów wrzesień 2018



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany budynku.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w informacji sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr12, poz.1126.
- 1.3 RMPiPS z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13,
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994 w sprawie prowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

### **2.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZENIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY:**

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### **3.0 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

- naprawa konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych;

- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, obróbkę blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe) izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan., co.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

#### **4.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:** nie projektuje się.

#### **5.0 ZAGROŻENI W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty budowlano - montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych),
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

#### **6.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21A Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu palcu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienie.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym „bioz”, zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.



- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazy numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży, karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż arch. Anna Borkowska-Koniewicz  
upr.bud.nr 246/Sz/86 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Przemysław Stukan  
upr. bud. nr ZAP/0166/WBKb/15

Józef Stukan  
upr. bud. 275/Sz/88



KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYT

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY (KAMIENICA) NR 11

2. Obecna funkcja  
mieszkalno-usługowa

3. Materiał  
cegła

4. Datowanie  
2 poł. XIX – I. 20. XX w.

18. Zdjęcie / mapa / plan



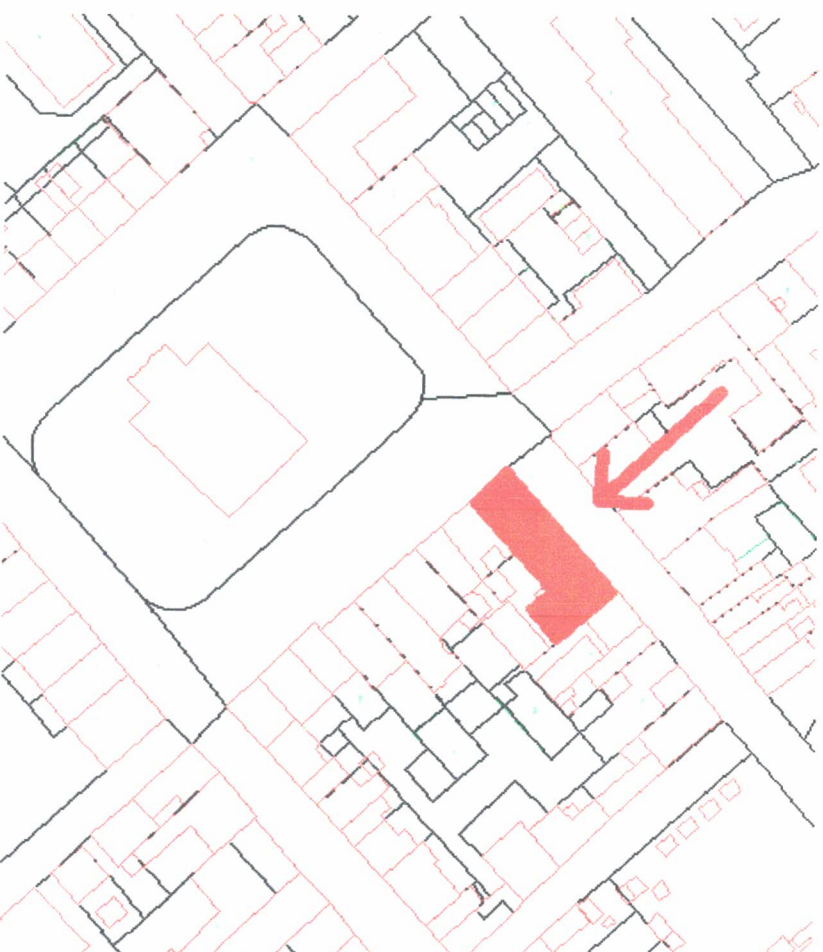
16. Stan zachowania (skala 1-5)  
4 – dobry

17. Rodzaj zagrożeń  
zawilgocenia tynków

19. Opis obiektu (elementy zabytkowe), historia obiektu

Trzykondygnacyjowa kamienica ustawiona w ptn. wschodnim narożniku Rynku, wzniesiona w 2 poł. XIX w. i przebudowana w l. 20/30-tych XX w. oraz po 1945 r. Jest to budynek mурowany, nakryty asymetrycznym dachem 2-spadowym z facjatkami. Fasadą 3-osiową, z dużymi otworami okiennymi i drzwiowymi. Pośrodku elewacji północnej (ul. Słowackiego) wyprowadzony płytki ryzalit, zwieńczony 2-spadowym daszkiem. Dolne kondygnacji o charakterze handlowym, z dużymi oknami dzielonymi szczeblinami. Powyżej II kondygnacji obsadzek. Stoiarka okienna i drzwiowa w większości wtórna.

20. Zdjęcie / mapa / plan



21. Prace budowlane i konserwatorskie, dokumentacja

22. Uwagi

E. Kulesza-Szemniewicz, Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Trzebiatów, Szczecin 1997;  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Trzebiatów, Szczecin 2002 r.,  
oprac. SPA „Afix”.

23. Opracował

mjr Waldemar Witek  
„VERBUM” Szczecin

24. Data wykonania ewidencji  
09. 2008 r.

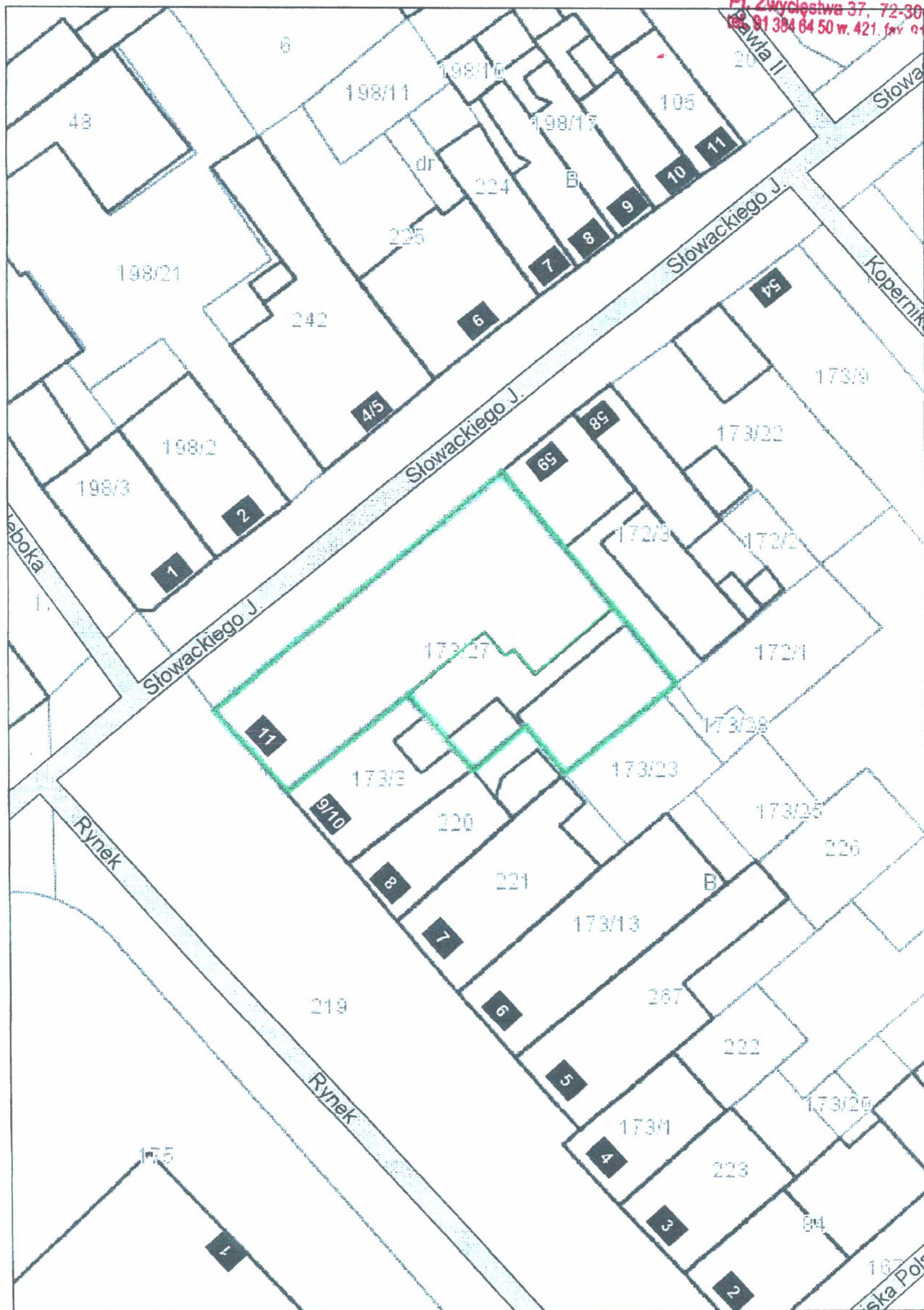




# Trzebiatów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 91 384 64 50 w. 421, fax 91 384 27 31



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie trzebiatow.e-mapa.net dnia 2018-09-25 09:56:14

INWENTARYZOWANY BUDYNEK

strona 1

GRANICA DZIAŁKI