



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH „TRZEBIATÓW” SPÓŁKA Z O.O. OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU

Lp.	ADRES	Typ	Informacje	POW. UŻYTK.	Wadium
1.	II Pułku Ułanów 4 /G18	Garaż	4m x 4,7m	18,80 m ²	100 zł
2.	Wojska Polskiego 29	Lokal użytkowy usługowy	Inst. wodna, elektryczna, c.o.	50,33 m ²	300 zł
3.	Kołobrzaska 46	Lokal użytkowy usługowy	Inst. wodna, elektryczna, c.o.	55,13 m ²	300 zł
4.	Kościuszki 25	Lokal użytkowy usługowy	Inst. wodna, elektryczna, c.o. z kotłowni	54,00 m ²	300 zł
5	II Pułku Ułanów 4 /G23	Garaż	3,5m x 5,38m	18,80 m ²	100 zł
6	II Pułku Ułanów 4 /G23a	Garaż	3,5m x 5,38m	18,80 m ²	100 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. ul. II Pułku Ułanów 4b, w dniu 27 kwietnia 2026r. o godzinie 12⁰⁰.**

Do odbycia przetargu nieograniczonego wystarczy zgłoszenie się jednej osoby.

Obowiązuje wpłacenie wadium, upoważniające do wzięcia udziału w licytacji czynszu. Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP: 06 1020 2821 0000 1102 0134 7103 najpóźniej w dniu **21.04.2026 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie uzyskał lokalu, zostanie zwrócone po zakończeniu licytacji. Wadium uczestnika, który w drodze licytacji uzyskał lokal zostanie zarachowane w poczet opłat czynszowych. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest podpisać umowę w ciągu 5 dni od daty licytacji. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu uzyskanego lokalu, wadium przepada na rzecz Z.B.K. Trzebiatów.

Gdy przetarg nie dojdzie do skutku ze względu na nie podjęcie przez uczestników licytacji, zarządca potrąci z wpłaconych wadium koszty manipulacyjne, związane z organizacją przetargu. Koszty manipulacyjne wynoszą 30% ustalonego wadium.

Z.B.K.T. lub Komisja Przetargowa ma prawo odwołania przetargu, a Burmistrz Trzebiatowa prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZYN SZ WYWOŁAWCZY BRUTTO (z podatkiem VAT) WYNOŚI:

1.	Garaż ul. II Pułku Ułanów 4 G18	260,00 zł
2.	Lokal ul. Wojska Polskiego 29	1 295,00 zł
3.	Lokal ul. Kołobrzaska 46	1 420,00 zł
4.	Lokal ul. Kościuszki 25	1 385,00 zł
5.	Garaż ul. II Pułku Ułanów 4 G23	260,00 zł
6.	Garaż ul. II Pułku Ułanów 4 G23a	260,00 zł

Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości (podatek należy odrębnie wpłacać w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie)